

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2024, поступившего на рассмотрение 26.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190	
Кадастровый номер:	74:25:0308101:563
Номер кадастрового квартала:	74:25:0308101
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, проезд Парковый, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:383
Площадь:	255 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	80322.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Касьянов Вячеслав Владимирович, № 1619, в Ассоциация СРО "МСКИ", СНИЛС 14386961398, договор на выполнение кадастровых работ от 16.06.2024 № 68 , дата завершения кадастровых работ: 21.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.105 от 29.09.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 5.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки АО "Златмаш", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 2, решения: 1. дата решения: 20.06.2017, номер решения: 264, наименование ОГВ/ОМСУ: АО"Златмаш" 2. дата решения: 01.01.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: АО "Златмаш" 3. дата решения: 12.09.2017, номер решения: 251/6029, наименование ОГВ/ОМСУ: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ" 4. дата решения: 01.01.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ПрофиЦентр" 5. дата решения: 17.05.2017, номер решения: 74.92.04.000.Т.000001.05.17, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач 6. дата решения: 17.06.2015, номер решения: 2481936, наименование ОГВ/ОМСУ: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ" 7. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965525, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 8. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965157, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 9. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965357, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 10. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965162, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 11. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965529, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 12. дата решения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		09.07.2012, номер решения: 965526, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 13. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965355, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 14. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965240, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 15. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965360, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 16. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965340, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 17. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965532, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 18. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965160, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 19. дата решения: 22.03.2016, номер решения: 330755, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 20. дата решения: 12.08.2015, номер решения: 127704, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 21. дата решения: 12.08.2015, номер решения: 127705, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 22. дата решения: 07.07.2015, номер решения: 081756, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 23. дата решения: 27.02.2015, номер решения: 365279, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 24. дата решения: 20.05.2015, номер решения: 036593, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 25. дата решения: 09.12.2013, номер решения: 686048, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 26. дата решения: 14.11.2013, номер решения: 640474, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 27. дата решения: 22.06.2009, номер решения: 175679, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 28. дата решения: 27.09.2012, номер решения: 092198, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 29. дата решения: 30.08.2017, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: Межрегиональное управление №98 30. дата решения: 12.09.2017, номер решения: 251/6029, наименование ОГВ/ОМСУ: Генеральный директор АО "Златмаш" Лобанов А.В. Земельный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.1750 от 11.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). , вид/наименование: Водоохранная зона реки Ай на территории Златоустовского городского округа , тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 02.05.2024, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии Челябинской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.1749 от 11.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 01.05.2022) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); и частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 30.12.2021) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. , вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Ай на территории Златоустовского городского округа, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: б/н, дата решения: 02.05.2024, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии Челябинской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Златоустовского городского округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2024; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	

документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куса, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вдхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.06.2017 № 264 выдан: АО "Златмаш"; техническое задание от 01.01.2017 № - выдан: АО "Златмаш"; сопроводительное письмо о внесении сведений об охранных зонах от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; проект организации (предварительной) санитарно защитной зоны для промышленной площадки от 01.01.2017 № б/н выдан: ООО "ПрофиЦентр"; санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.05.2017 № 74.92.04.000.Т.000001.05.17 выдан: Главный государственный санитарный врач; доверенность от 17.06.2015 № 2481936 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965525 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965157 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965357 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965162 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965529 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965526 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965355 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965240 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965360 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965340 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965532 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965160 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2016 № 330755 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127704 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127705 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2015 № 081756 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015 № 365279 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2015 № 036593 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 № 686048 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2013 № 640474 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 175679 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2012 № 092198 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; решение Федерального медико-биологического агентства от 30.08.2017 № 3 выдан: Межрегиональное управление №98; сопроводительное письмо от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Генеральный директор АО "Златмаш" Лобанов А.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоуевского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р.Ай,р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вдхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский от 05.10.2020 № 203 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	
		управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы залива реки Ай" от 02.05.2024 № 188 выдан: Министерство экологии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы залива реки Ай" от 02.05.2024 № 188 выдан: Министерство экологии Челябинской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ТУРОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°17.6`	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°55.3`	13.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	166°43.0`	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	250°7.7`	15	данные отсутствуют	74:25:0308103:359(1)	Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 14
5	1.1.5	1.1.1	355°19.5`	23.68	данные отсутствуют	74:25:0308103:383(1)	Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 14
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	74:25:0308103:384(1), 74:25:0308103:358(1)	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 28, оф. 16; 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 28, оф. 16

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

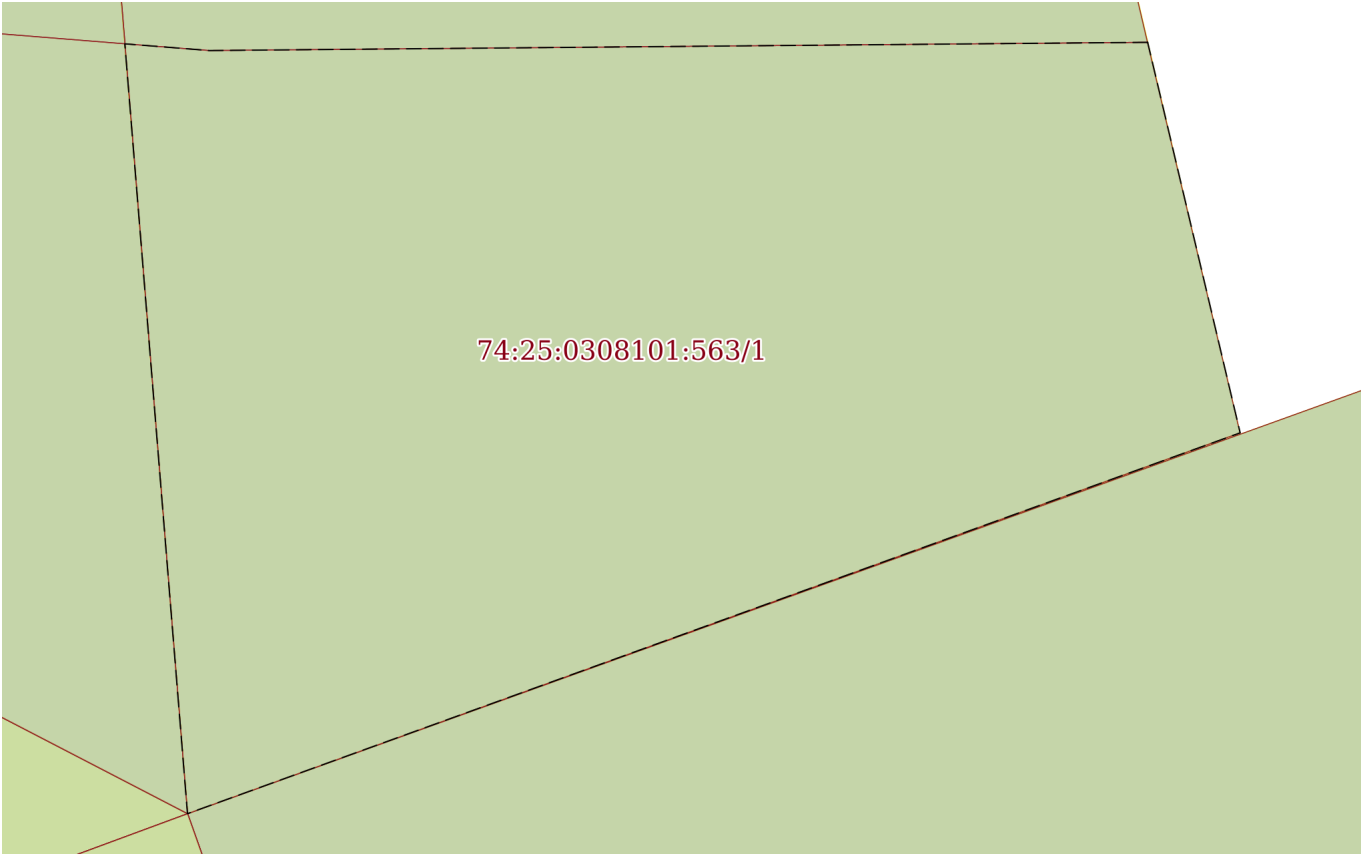
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600910.25	2214537.77	-	0.1
2	600910.66	2214544.1	-	0.1
3	600900.01	2214551.86	-	0.1
4	600891.75	2214553.81	-	0.1
5	600886.65	2214539.7	-	0.1
1	600910.25	2214537.77	-	0.1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0308101:563/1	
<div></div>			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0308101:563/2	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 21		
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190		
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:25:0308101:563/1	110	74:25-6.1682
74:25:0308101:563/2	145	74:25-6.1681
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куса, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вдхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 74:25-6.1682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Айского водохранилища, затапливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 2
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.06.2017 № 264 выдан: АО"Златмаш"; техническое задание от 01.01.2017 № - выдан: АО "Златмаш"; сопроводительное письмо о внесении сведений об охранных зонах от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; проект организации (предварительной) санитарно защитной зоны для промышленной площадки от 01.01.2017 № б/н выдан: ООО "ПрофиЦентр";



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	

санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.05.2017 № 74.92.04.000.Т.000001.05.17 выдан: Главный государственный санитарный врач; доверенность от 17.06.2015 № 2481936 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965525 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965157 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965357 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965162 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965529 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965526 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965355 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965240 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965360 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965340 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965532 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965160 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2016 № 330755 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127704 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127705 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2015 № 081756 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015 № 365279 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2015 № 036593 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 № 686048 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2013 № 640474 выдан: Управление федеральной службы


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	


		государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 175679 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2012 № 092198 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; решение Федерального медико-биологического агентства от 30.08.2017 № 3 выдан: Межрегиональное управление №98; сопроводительное письмо от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Генеральный директор АО "Златмаш" Лобанов А.В.; Содержание ограничения (обременения): в соответствии с п. 5.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 74:25-6.105; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки АО "Златмаш"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 2
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р.Ай,р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вдхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский от 05.10.2020 № 203 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	
		захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 74:25-6.1681; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающая к реке Ай в нижнем бьефе гидроузла Айского водохранилища, затопливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 2	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы залива реки Ай" от 02.05.2024 № 188 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 74:25-6.1750; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ай на территории Златоустовского городского округа ; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы залива реки Ай" от 02.05.2024 № 188 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 01.05.2022) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); и частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 30.12.2021) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 74:25-6.1749; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ай на территории Златоустовского городского округа; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0308101:563/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600896.98	2214552.57	-	-
2	600891.75	2214553.81	-	-
3	600886.65	2214539.7	-	-
4	600896.96	2214538.86	-	-
5	600896.87	2214539.99	-	-
1	600896.98	2214552.57	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313405190			
Кадастровый номер:		74:25:0308101:563	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0308101:563/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600910.25	2214537.77	-	-
2	600910.66	2214544.1	-	-
3	600900.01	2214551.86	-	-
4	600896.98	2214552.57	-	-
5	600896.87	2214539.99	-	-
6	600896.96	2214538.86	-	-
1	600910.25	2214537.77	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия